



Parco delle Dorotee

| | |
|---------------------------------|--|
| Location: | Oderzo (TV) |
| Timeline: | da 2001 a 2005 |
| Tipologia di intervento: | Direzionale / Commerciale |
| Designer: | Arch. Francesco Bandiera |
| Categoria: | OG1 |
| Dati interessanti: | 24 piani la torre principale / 3 condomini residenziali di 4 piani l'uno / 50.000 mq di area verde Pineta + 22.000 mq di area verde pubblica / 28.000 mq area privata dedicati a parco privato e zona residenziale |

Descrizione dell'intervento

Il miglior modo di abitare.

L'obiettivo progettuale di analizzare le reali esigenze dell'abitare al di fuori di tipologie precostituite e dei modelli imposti dal mercato, ha trovato nell'intervento "area Ex Dorotee" la sintesi riuscita della residenza contemporanea.

28.000 mc con 78 unità abitative, oltre alle autorimesse interrato su due livelli e coperte dalla superficie verde del parco. Lo studio degli ambienti interni, le finiture, gli impianti ad alta efficienza energetica e la parete ventilata esterna in pietra "Verdello di Rubio" fanno dell'involucro edilizio un vestito su misura per i residenti, pelle su pelle che dona, ogni giorno dell'anno, il piacere dell'abitare.

Un complesso residenziale, un'idea: quella di creare un'ambiente moderno e al contempo classico immerso in uno splendido parco, a due passi dal centro di Oderzo. Qualità della vita, risparmio energetico, ecologia e sicurezza, queste sono le caratteristiche peculiari di Parco Dorotee: da vivere nel calore della famiglia, protetti nella privacy, e nella serena socialità che nasce spontaneamente nel verde del parco.

Setten Genesis S.p.A. Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV) Tel. 0422.2008 Fax. 0422.200960

P.iva 00705200269 - CAP. SOC. Euro 6.000.000,00 i.v. - pec@settengenesio.it -

info@settengenesio.it