



il Sereno - Lago di Como

Location:	Torno, Como?
Timeline:	da 2015 a 2016
Tipologia di intervento:	Ricettivo / Alberghiero
Designer:	Arch. Patricia Urquiola - SCE Project Milano
Categoria:	OG1 OG11 OS18A OS18B
Dati interessanti:	15 milioni in poco più di 7 mesi ?/ 180 operai di media giornaliera / 15 tecnici a direzione delle moltissime opere realizzate in sovrapposizione

Descrizione dell'intervento

8 mesi di lavorazioni - area d'intervento: 4000 mq - 30 suite, tra i 65 e i 200 mq di superficie 7 piani, di cui 2 interrati

Il Sereno è stato costruito sulle rive del Lago di Como su base di una Darsena esistente. Si trova sul bordo di una scogliera in una tranquilla e appartata città di Como chiamata Torno, circondata da tranquille viste. La posizione del Sereno si estende per circa 140 metri lungo la riva orientale del lago.

È uno spinoff dell'esclusivo Le Sereno a Saint Barthelemy, costruito dagli stessi proprietari - Luis Felipe Contreras. Le soluzioni architettoniche si ispirano al colore del lago e delle sue acque scintillanti, alla natura delle spettacolari montagne e al villaggio adiacente.

L'ecologia e? al centro del progetto, oltre a essere dietro la progettazione di questo hotel, per il quale e? stato progettato un efficiente sistema di risparmio energetico. C'e? un dialogo costante tra l'edificio e l'ambiente in cui e?, letteralmente, immerso (letteralmente, dato che le fondamenta emergono dal lago)

Sereno Hotels ha collaborato con Patrica Urquiola e il suo team immaginando ogni aspetto dell'hotel dall'architettura all'interior design, che comprende la progettazione di mobili su misura, tappeti, rivestimenti per pareti, lampade, vasche da bagno e sanitari.

Le 30 suite oversize dell'hotel sono minimaliste, eleganti e luminose e le aree pubbliche sono sofisticate e stravaganti. I punti focali dell'hotel includono una spettacolare piscina di 18 metri che permette agli ospiti di galleggiare letteralmente sopra il Lago di Como e una splendida scala di noce e bronzo che galleggia senza sforzo dal ristorante alla hall.

Il Cantiere: Il programma lavori e? stato cambiato piu? volte in corso d'opera a causa di continue variazioni che avrebbero comportato molti ritardi sulla consegna prevista. Un'attenta ripianificazione e un pronto team di direzione cantiere hanno permesso che cio? non accadesse.

Le gru: sono state installate solo 2 gru (la terza e? stata aggiunta durante l'ultima parte del progetto) per movimentare i materiali utilizzati da **270 lavoratori in media giornaliera**, presenti nel cantiere durante i periodi di punta.

Le opere giornaliere erano suddivise in 2 turni (il primo gruppo lavorava dalle 5:00 alle 16:00, il secondo gruppo dalle 9:00 alle 20:00). Le gru sono state installate e smontate con l'ausilio di un elicottero.

Setten Genesio S.p.A. Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV) Tel. 0422.2008 Fax. 0422.200960

P.iva 00705200269 - CAP. SOC. Euro 6.000.000,00 i.v. - pec@settengenesio.it -

info@settengenesio.it