



# Palazzo Venart

<b>Location:</b>	Venezia
<b>Timeline:</b>	da 2015 a 2016
<b>Tipologia di intervento:</b>	Ricettivo / Alberghiero
<b>Categoria:</b>	OG11 OG2 OS2A

## Descrizione dell'intervento

Palazzo Bacchini delle Palme si presenta con un impianto edificatorio di epoca ottocentesca, caratterizzato da una facciata prospiciente Canal Grande, arricchita da un antistante spazio a giardino.

Sia il fabbricato che lo spazio verde citato sono fisiologicamente sottoposti a vincolo secondo la normativa vigente. L'edificio si compone di un corpo principale a fronte tricellulare verso il Canal Grande, che costituisce il vero e proprio abitato, per poi completarsi con un adiacente corpo ad "L", che cinge e chiude la seconda corte interna dal sapore più intimo e riservato che unisce il complesso alla Calle Tron, ove si trova l'ingresso principale alla struttura.

L'intervento ha permesso la perfetta messa in efficienza di tutta la componente tecnologica del fabbricato, dai punti di vista statici, termici, impiantistici, di immagine e di comfort ma nel pieno rispetto della profonda identità storica presente perpetrando l'obiettivo di mutare Palazzo Bacchini delle Palme in una struttura ricettivo - alberghiera di riferimento nel tessuto urbano veneziano.

L'obiettivo del riuso funzionale ha saputo mettere in atto un ragionato equilibrio tra le esigenze di progetto ed il rispetto delle caratteristiche architettoniche di contesto.

Ogni ambiente si presenta agli occhi del visitatore con una notevole ricchezza di decori e finiture, ricchezza che riesce fondersi sapientemente con i nuovi spazi distributivi che forniscono percorsi, ambienti ad uso collettivo, locali di servizio e camere.

L'offerta alberghiera si articola attraverso una ricca varietà di tagli dimensionali e di dotazioni tra le quali citiamo la presenza di suite allestite e concepite per la massima fruizione di avventori portatori di disabilità e suite dal particolare pregio artistico nelle quali troveremo meravigliosi soffitti cassettonati restaurati a foglia d'oro. Le finiture di alto livello unite ad allestimenti ricercati sia per design sia per tecnologia conferiscono valore alla struttura alberghiera e costituiscono trade-union con il passato nobile e di prestigio di Palazzo Bacchini.

**Setten Genesis S.p.A.** Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV) Tel. 0422.2008 Fax. 0422.200960

P.iva 00705200269 - CAP. SOC. Euro 6.000.000,00 i.v. - pec@settengenesio.it -

info@settengenesio.it